



Акционерное общество  
**«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

**Заказчик – ООО «Ханты-Мансийск Стройресурс»**

**Документации по планировке территории  
микрорайона 30 города Сургута**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1**

**ТОМ 3**



Акционерное общество  
**«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

**Заказчик – ООО «Ханты-Мансийск Стройресурс»**

**Документации по планировке территории  
микрорайона 30 города Сургута**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1**

**ТОМ 3**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**Л.Ф. Колегова**





**А.М. Садритинова**

**кол-во экз. \_\_\_\_\_**



**экз. № \_\_\_\_\_**

Обозначение	Наименование	Примечание
15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1 -С	Содержание проекта межевания территории	2
15-ПД/ХМСР/23-СД	Состав документации по планировке территории	3
	Основная (утверждаемая) часть	
15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	4
	<b>Графическая часть</b>	
15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	15

4

Взам. инв. №	Подпись и дата																																												
Инв. № орг	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Составил</td><td>Садригинова</td><td></td><td></td><td></td><td>02.26</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Составил	Садригинова				02.26																			15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1-С		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																							
	Составил	Садригинова				02.26																																							
Содержание проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов																																					
						П	1	1																																					
						 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"																																							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	15-ПД/ХМСР/23-ППТ1.1	Основная часть проекта планировки	
2	15-ПД/ХМСР/23-ППТ1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	15-ПД/ХМСР/23-ПМТ1	Основная часть проекта межевания	
4	15-ПД/ХМСР/23-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			15-ПД/ХМСР/23-СД					
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Составил		Садритинова			02.26
			Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов			
			П	1	1			
			 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"					



## 1. Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Исходные данные:



1. единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных решением Думы города Сургута от 27.11.2024 №703-VII ДГ.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Разрешенное использование	Отнесение к территориям общего пользования
1	86:10:0101062:ЗУ1	13222	86:10:0000000:22620, 86:10:0101062:2261	Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
2	86:10:0101062:ЗУ2	10814	86:10:0000000:22620, 86:10:0101062:2261, 86:10:0101000:7370	Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
3	86:10:0101062:ЗУ3	182	-	Образование земельного участка из земель государственной (муниципальной) собственности	Земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	Территория общего пользования
4	86:10:0101062:ЗУ4	31065	86:10:0101000:7397, 86:10:0101000:7398, 86:10:0101062:2268	Объединение земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	Территория общего пользования
5	86:10:0101062:ЗУ5	14777	86:10:0101000:7401, 86:10:0101000:7402, 86:10:0101000:7403, 86:10:0101000:7404, 86:10:0101000:7405, 86:10:0101000:7406, 86:10:0101000:7407, 86:10:0101000:7408, 86:10:0101062:2099, 86:10:0101062:2265	Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
6	86:10:0101062:ЗУ6	3919		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил	Садриртинова				02.26			1	9
							 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"		

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Разрешенное использование	Отнесение к территориям общего пользования
7	86:10:0101062:ЗУ7 <sup>2</sup>	22565		Перераспределение земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	-
8	86:10:0101062:ЗУ8 <sup>2</sup>	9376		Перераспределение земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	-
9	86:10:0101062:ЗУ9	11175		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
10	86:10:0101062:ЗУ10	262		Перераспределение земельных участков	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-
11	86:10:0101062:ЗУ11	4775		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
12	86:10:0101246:ЗУ12	962		Перераспределение земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	Территория общего пользования
13	86:10:0101062:ЗУ13	11358		Перераспределение земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	Территория общего пользования
14	86:10:0101062:ЗУ14	1289	86:10:0101062:12, 86:10:0101062:13	Объединение земельных участков и земель	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	-
15	86:10:0101062:ЗУ15	1404	86:10:0101000:7397, 86:10:0101062:2268, 86:10:0101000:7398	Перераспределение земельных участков	Деловое управление (код 4.1)	-

Примечание:

1. Согласно статьи 36 Жилищного кодекса РФ участки, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом и принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. До процедуры образования земельного участка провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно статьи 36 Жилищного кодекса РФ участки, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом и принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2. До процедуры образования земельного участка провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p><b>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в</b></p>							
							15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ			Лист
										2
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата					



№ точки	Координаты (МСК-86)	
	Х	У
24	983092,91	3575303,71
25	983112,06	3575304,48
26	983131,20	3575304,39
27	983153,51	3575303,14
28	983176,71	3575300,60
29	983208,43	3575295,13
30	983228,67	3575290,28
31	983249,02	3575284,38
32	983264,92	3575279,21
33	983401,58	3575623,77
34	982975,63	3575792,73
35	982756,74	3575879,56
1	982749,16	3575882,57

### 5.1. Публичные сервитуты

Установление публичных сервитутов, необходимых для прохода или проезда через земельный участок в целях свободного доступа граждан к объектам или сооружениям, в планировочном микрорайоне предусмотрено в соответствии с чертежом установления публичных сервитутов. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации. Части земельных участков предложенных к установлению сервитутов приведены в графической части проекта межевания.

Для проектируемых (реконструируемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется установление сервитутов для обеспечения доступа к земельным участкам, на которых планируется размещение линейных объектов. Границы сервитутов совпадают с границами охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Для существующих (сохраняемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется установление охранных зон, режим использования которых, включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

#### Перечень координат образуемых земельных участков

86:10:0101062:3У1

№ точки	Х	У
1	982824,62	3575548,57
2	982791,49	3575562,17
3	982776,5	3575523,94
4	982744,6	3575536,47
5	982759,64	3575574,77
6	982788,09	3575647,07
7	982928,99	3575591,71
8	982926,92	3575586,45
9	982931,85	3575584,51
10	982925,47	3575568,32
11	982927,98	3575567,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ	Лист
											4
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

12	982905,31	3575509,53
13	982885,44	3575517,32
14	982893,03	3575536,61
15	982867,48	3575547,18
16	982864,9	3575540,94
17	982827,2	3575555,44
1	982824,62	3575548,57

Площадь: 13222 кв.м.

86:10:0101062:3У2

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982779,04	3575439,5
2	982787,8	3575441,55
3	982775,81	3575492,56
4	982838,58	3575467,97
5	982856,53	3575467,97
6	982886,56	3575461,59
7	982905,31	3575509,53
8	982885,44	3575517,32
9	982893,03	3575536,61
10	982867,48	3575547,18
11	982864,9	3575540,94
12	982827,2	3575555,44
13	982824,62	3575548,57
14	982791,49	3575562,17
15	982776,5	3575523,94
16	982744,6	3575536,47
17	982739,35	3575523,12
18	982713,01	3575530,35
19	982716,62	3575515,75
20	982765,63	3575496,55
1	982779,04	3575439,5

Площадь: 10814 кв.м.

86:10:0101062:3У3

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982657,44	3575207,64
2	982646,61	3575247,57
3	982642,25	3575244,17
4	982651,88	3575206,4
1	982657,44	3575207,64

Площадь: 216 кв.м.

86:10:0101062:3У4

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982505,21	3575919,54
2	982510,24	3575891,21
3	982504,33	3575890,15
4	982509,22	3575862,73
5	982522,27	3575865,3
6	982512,1	3575737,52
7	982467,32	3575726,89
8	982431,73	3575718,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

86:10:0101062:3Y5

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982486,85	3575234,38
2	982560,06	3575253,02
3	982521,99	3575416,68
4	982516,9	3575438,16
5	982505,38	3575439,6
6	982441,7	3575424,45
1	982486,85	3575234,38

86:10:0101062:3Y6

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982508,83	3575658,58
2	982476,06	3575651,17
3	982502,96	3575537,39
4	982506,42	3575538,18
5	982526,56	3575543,05
6	982525,31	3575548,21
7	982535,23	3575550,65
1	982508,83	3575658,58

86:10:0101062:3Y7

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982629,87	3575465,03
2	982676,3	3575269,67
3	982614,04	3575254,4
4	982611,09	3575265,88
5	982560,06	3575253,02
6	982521,99	3575416,68
7	982533,51	3575419,45
8	982528,5	3575440,92
1	982629,87	3575465,03

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	86:10:0101062:3У7																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>982629,87</td><td>3575465,03</td></tr> <tr><td>2</td><td>982676,3</td><td>3575269,67</td></tr> <tr><td>3</td><td>982614,04</td><td>3575254,4</td></tr> <tr><td>4</td><td>982611,09</td><td>3575265,88</td></tr> <tr><td>5</td><td>982560,06</td><td>3575253,02</td></tr> <tr><td>6</td><td>982521,99</td><td>3575416,68</td></tr> <tr><td>7</td><td>982533,51</td><td>3575419,45</td></tr> <tr><td>8</td><td>982528,5</td><td>3575440,92</td></tr> <tr><td>1</td><td>982629,87</td><td>3575465,03</td></tr> </tbody> </table>						№ точки	X	Y	1	982629,87	3575465,03	2	982676,3	3575269,67	3	982614,04	3575254,4	4	982611,09	3575265,88	5	982560,06	3575253,02	6	982521,99	3575416,68	7	982533,51	3575419,45	8	982528,5	3575440,92	1	982629,87	3575465,03
	№ точки	X	Y																																	
	1	982629,87	3575465,03																																	
	2	982676,3	3575269,67																																	
	3	982614,04	3575254,4																																	
	4	982611,09	3575265,88																																	
	5	982560,06	3575253,02																																	
	6	982521,99	3575416,68																																	
	7	982533,51	3575419,45																																	
8	982528,5	3575440,92																																		
1	982629,87	3575465,03																																		
Площадь: 22565 кв.м.																																				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата																															
15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ																																				
Лист																																				
6																																				

86:10:0101062:3У8

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982627,87	3575473,53
2	982626,99	3575477,26
3	982607,07	3575562,41
4	982526,56	3575543,05
5	982506,42	3575538,18
6	982507,6	3575533,32
7	982526,87	3575453,52
8	982534,23	3575455,24
9	982535,09	3575451,49
1	982627,87	3575473,53

Площадь: 9376 кв.м.

86:10:0101062:3У9

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982526,56	3575543,05
2	982525,31	3575548,21
3	982535,23	3575550,65
4	982508,83	3575658,58
5	982529,34	3575663,21
6	982521,81	3575695,67
7	982578,76	3575708,81
8	982586,29	3575676,26
9	982613,01	3575563,85
1	982526,56	3575543,05

Площадь: 11175 кв.м.

86:10:0101062:3У10

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982521,99	3575416,68
2	982533,51	3575419,45
3	982528,5	3575440,92
4	982516,9	3575438,16
1	982521,99	3575416,68

Площадь: 262 кв.м.

86:10:0101062:3У11

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982627,87	3575473,53
2	982629,87	3575465,03
3	982528,5	3575440,92
4	982516,9	3575438,16
5	982505,38	3575439,6
6	982441,7	3575424,45
7	982438,8	3575436,64
8	982504,64	3575452,78
9	982487,95	3575522,1
10	982498,87	3575524,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

86:10:0101062:3Y12

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982618,26	3575237,93
2	982642,25	3575244,17
3	982646,61	3575247,57
4	982676,9	3575255,33
5	982676,3	3575269,67
6	982622,35	3575256,44
7	982614,04	3575254,4
1	982618,26	3575237,93

86:10:0101062:3Y13

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982687,3	3575214,82
2	982716,03	3575221,64
3	982708,85	3575251,88
4	982703,18	3575262,78
5	982690,18	3575317,46
6	982647,02	3575499,22
7	982644,46	3575498,63
8	982600,4	3575683,83
9	982596,12	3575701,88
10	982602,93	3575719,09
11	982580,16	3575723,83
12	982578,76	3575708,81
13	982586,29	3575676,26
14	982606,52	3575591,17
15	982612,89	3575564,36
16	982613,01	3575563,85
17	982607,07	3575562,41
18	982627,87	3575473,53
19	982629,89	3575465,03
20	982676,3	3575269,67
21	982676,9	3575255,33
22	982680,99	3575239,43

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	

8	982600,4	3575683,83
9	982596,12	3575701,88
10	982602,93	3575719,09
11	982580,16	3575723,83
12	982578,76	3575708,81
13	982586,29	3575676,26
14	982606,52	3575591,17
15	982612,89	3575564,36
16	982613,01	3575563,85
17	982607,07	3575562,41
18	982627,87	3575473,53
19	982629,89	3575465,03
20	982676,3	3575269,67
21	982676,9	3575255,33
22	982680,99	3575239,43

15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ								Лист
								8



1	982687,3	3575214,82
---	----------	------------

Площадь: 11358 кв.м.

86:10:0101062:3У14

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982657,44	3575207,64
2	982687,3	3575214,82
3	982680,99	3575239,43
4	982676,9	3575255,33
5	982646,61	3575247,57
1	982657,44	3575207,64

Площадь: 1289 кв.м.

86:10:0101062:3У15

№ ТОЧКИ	X	Y
1	982541,3	3575890,48
2	982548,27	3575890,48
3	982548,02	3575860,07
4	982567,85	3575860,02
5	982571,25	3575899,08
6	982558,85	3575900,21
7	982561,22	3575926,97
8	982541,3	3575925,07
1	982541,3	3575890,48

Площадь: 1404 кв.м.

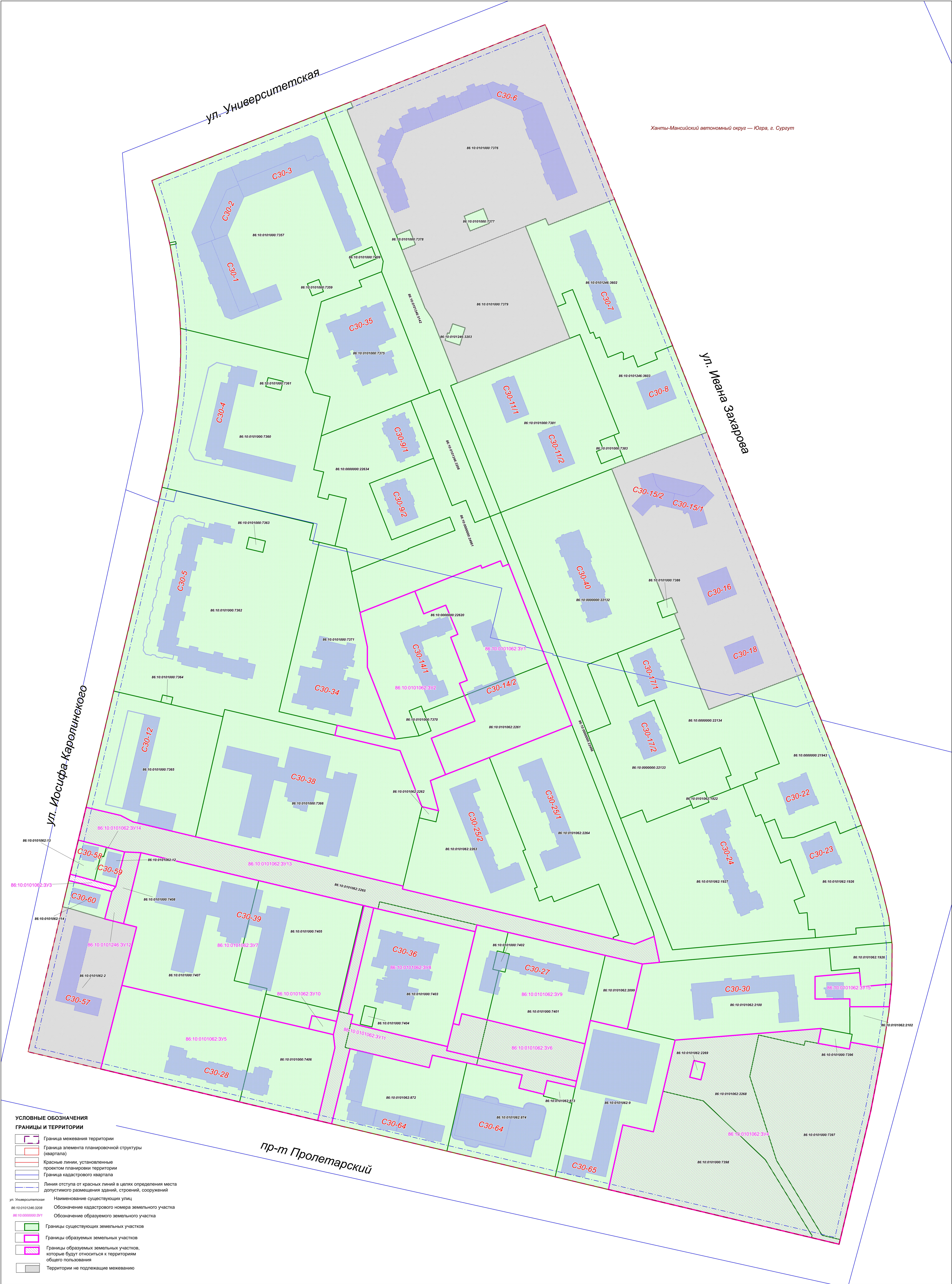
Система координат МСК 86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-ПД/ХМСР/23-ПМТ.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Наименование существующих улиц
- Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования
- Территории не подлежащие межеванию

15-ПД/ХМСР/23 - ПМ72-1					
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута					
Разраб.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Сайфуллинский		50	24		
Проект межевания территории				Специальность	Листы
Основная часть				П	1
Чертеж межевания территории (М 1:2000)				АО ИНСТИТУТ ЛОМЕНБ/ГРАДИНПРОЕКТ	